



MĚSTSKÝ ÚŘAD NERATOVICE

stavební odbor

Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Záměr: Z/2024/98916
Řízení: R/2025/59
Č.j.: R/2025/59/3
Vyřizuje: Bc. Aneta Hroudová
Tel.: 315650343
E-mail: aneta.hroudova@neratovice.cz

Neratovice, dne 23.04.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

V Y R O Z U M Ě N Í O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Obec Ovčáry, IČO: 00237159, Ovčáry 41, 277 14 Ovčáry,

v zastoupení:

CR Project, s.r.o., IČO: 27086135, Pod Borkem 319, Čejetičky, 293 01 Mladá Boleslav 1

(dále jen „žadatel“) podal dne 19.12.2024 žádost o povolení záměru:

Ovčáry (okr. Mělník) – chodníky, přechody podél II/331

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č.: 125/10, 125/11, 149/1, 150, 1057/1, 1060, 1062/1, 1068/1, 1079/2, 1084/1, 110/3, 1089/1, 527/5, 527/4, 311/147, st. 234, st. 220, st. 164/1, st. 166, st. 163, st. 162, st. 167, st. 204, 531/6, st. 142/1, st. 161, st. 142/1, st. 57, st. 119, st. 122/2, 1179, st. 221, st. 219, st. 225, 115/5, 92/2, 92/6, 92/5, st. 218 vše v katastrálním území Ovčáry u Dřís.

Stavba obsahuje:

SO.115 – Chodníky a zpevněné plochy

Chodníky pro pěší podél silnice č. II/331 v obci Ovčáry. Chodníky jsou navrženy v délce cca 620 m a šířce od 1,5 m do 4,0 m. Základní sklon chodníků bude 2 % směrem k vozovce. Je navrženo 7 přechodů pro chodce, 6 parkovacích stání z toho jedno vyhrazené pro osoby s hendikepem. 2 podélná parkovací stání u obecního úřadu a 4 šikmá parkovací stání u objektu restauračního zařízení (č. p. 39). Chodníky, vjezdy a zpevněné plochy budou z betonové zámkové dlažby, parkovací stání ze zatravnovací dlažby. SO 115 obsahuje napojení místních komunikací a přilehlých ploch na II/331.

Městský úřad Neratovice, stavební odbor, jako příslušný stavební úřad s působností silničního správního úřadu podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vyrozumívá o zahájení řízení podle § 188 odst. 1 stavebního zákona, ve kterém upouští podle ustanovení § 189 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání, neboť poměry v území mu jsou dobře známy.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy do

15 dnů ode dne doručení tohoto vyrozumění.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Neratovice, stavební odbor, úřední dny Po a St 8,00 - 11.30 12.30 - 17,00, v ostatní dny po předchozí dohodě).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydávání územně plánovací dokumentace se nepřihlíží.

Dle § 180 odst. 2 stavebního zákona mohou účastníci řízení uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uplatněném v odst. 3 citovaného ustanovení. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu jeho přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést odůvodnění podání námitky.

Dle § 188 odst. 4 se v řízení s velkým počtem účastníků vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Bc. Šárka Matějčková
vedoucí stavebního odboru
oprávněná úřední osoba

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

CR Project s.r.o., Pod Borkem 319, Čejetický, 293 01 Mladá Boleslav 1, DS: dkhws7q

v zastoupení pro: Obec Ovčáry, Ovčáry 41, 277 14 Ovčáry, DS: hgybukr

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: jnnys6

Vodárny Kladno - Mělník, a.s., U vodojemu 3085, Kladno, 272 01 Kladno 1, DS: vp4gxsx

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: qa7425t

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o., oblast Mnichovo Hradiště, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, DS: a6ejgm

v zastoupení pro: Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha

Alice Kalejová, č.p. 189, 27714 Ovčáry
Eliška Kalejová, č.p. 189, 27714 Ovčáry
Blanka Dlabačová, č.p. 200, 27714 Ovčáry
Jan Sinecký, č.p. 147, 27714 Ovčáry
Čestmír Jirmus, č.p. 131, 27714 Ovčáry
Václav Piroutek, č.p. 90, 27714 Ovčáry
Miloš Muchna, č.p. 197, 27714 Ovčáry
Miloš Muchna, č.p. 92, 27714 Ovčáry
Soňa Brunerová, Plantáž 929/3, Brandýs nad Labem, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Šárka Zázvorková, Velvarská 1650/11, Dejvice, 16000 Praha
Miroslav Svoboda, č.p. 91, 27714 Ovčáry
Petr Kaucký, č.p. 121, 27714 Ovčáry
Oldřich Vetchý, č.p. 95, 27714 Ovčáry
Alena Vetchá, č.p. 95, 27714 Ovčáry
Miroslav Jirsa, č.p. 72, 27714 Ovčáry
Jitka Jirsová, č.p. 72, 27714 Ovčáry
Oldřich Oberreiter, č.p. 84, 27714 Ovčáry
Oldřich Oberreiter, č.p. 84, 27714 Ovčáry
Vladimíra Hořánková, č.p. 18, 27714 Nedomice
Markéta Herbstová, č.p. 84, 27714 Ovčáry
Miloš Feigl, Vodolská 236, 27745 Úžice
Ivan Kuzan, č.p. 154, 27714 Ovčáry
Antonina Kuzan, č.p. 154, 27714 Ovčáry
Martin Richtermoc, Vondroušova 1162/4, Řepy, 16300 Praha
Ivana Pešková, č.p. 140, 27714 Ovčáry
Čeněk Polák, č.p. 140, 27714 Ovčáry
Pavel Horák, č.p. 100, 27714 Nedomice
Josef Kolínský, č.p. 178, 27714 Ovčáry
Eva Kolínská, č.p. 178, 27714 Ovčáry
Jiří Kolínský, č.p. 179, 27714 Ovčáry
Alena Kolínská, č.p. 179, 27714 Ovčáry
Josef Štveráček, č.p. 133, 27714 Ovčáry
Marie Nováková, Na Výsluní 1381, 27711 Neratovice
Petr Severýn, Hvozdková 2615/3, Záběhlice, 10600 Praha
Jakub Mika, č.p. 119, 27714 Ovčáry
Veronika Šťastná, Podvinný mlýn 2119/19, Libeň, 19000 Praha
Lenka Kovářová, Dudkova 339, Letňany, 19900 Praha

Účastníci řízení podle § 182 písm. d): *vlastníci sousedních nemovitostí identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí*

Pozemek parc. č.: 527/19, 527/3, 531/32, 92/4, 118/1, 120/3, 125/16, 125/21, 125/19, 131/4, 311/146, st. 331 č.p. 197, st. 125 č.p. 63, st. 350 č.p. 200, st. 237 č.p. 150, st. 229 č.p. 139, st. 194 č.p. 112, st. 205 č.p. 124, st. 172 č.p. 101, st. 265 č.p. 190, st. 171 č.p. 95, st. 124 č.p. 64, st. 122/1 č.p. 39, st. 122/2 bez č.p., st. 250 č.p. 154, st. 348 bez č.p., st. 332 č.p. 178, st. 333 č.p. 179, st. 149 č.p. 78, st. 59/3 bez č.p., st. 58 č.p. 26, st. 120 č.p. 43, st. 121/1 č.p. 41, st. 121/3 bez č.p., st. 161 č.p. 84, vše v k.ú. Ovčáry.

Dotčené orgány:

Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, ÚO Mělník, DI, Bezručova 2796, 276 01 Mělník 1, DS: 2dtai5u

MěÚ Neratovice, OSČaD, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

MěÚ Neratovice, OŽP, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Ministerstvo obrany ČR, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, DS: hjyaavk

Ostatní:

Obecní úřad Ovčáry, č.p. 41, 27714 Ovčáry – **vyvěsit na úřední desku**

MěÚ Neratovice, KTU, Kojetická 1028, 277 11 – **vyvěsit na úřední desku**